



УТВЕРЖДЕН
Решением единственного участника
№ 02-2017/РУ
от «01» ноября 2017 года

Единственный участник:



УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Пионер» (новая редакция)

г. Улан-Удэ
2017 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пионер» именуемое в дальнейшем «Общество», учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных действующих законодательных актов Российской Федерации и настоящего Устава.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пионер».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Управляющая компания «Пионер».

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и в латинской транскрипции и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным Уставом Общества.

1.7. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.9. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.10. Общество приобретает гражданские права и принимает гражданские обязанности через назначенные (избранные органы) им органы.

1.11. Место нахождения Общества: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целью деятельности Общества является получение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Предметом деятельности Общества являются:

- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- Обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- Распределение воды для питьевых и промышленных нужд;
- Сбор и обработка сточных вод;
- Сбор неопасных отходов;
- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

2.3. Общество вправе осуществлять любые иные виды хозяйственной деятельности, не противоречащие действующему законодательству.

2.4. В случае если для осуществления какого-либо вида деятельности необходимо получение разрешения (лицензии), Общество осуществляет данные виды деятельности после получения соответствующего разрешения (лицензии), выдаваемого уполномоченными государственными органами.

3. УСТАВНОЙ КАПИТАЛ. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

3.1. Уставный капитал Общества составляется из стоимости долей приобретенных его участниками. Размер уставного капитала Общества составляет 11 000 (Однинадцать тысяч) рублей 00 копеек.

18.14. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившем существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

КОПИЯ ВЕРНА

19. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

19.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решение Учредителя об учреждении Общества и об утверждении денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в Уставном капитале Общества, иные решения, связанные с учреждением Общества, отчеты независимого оценщика об определении стоимости имущества, используемого для оплаты долей в Уставном капитале Общества;
- иные протоколы (решения) общего собрания участников Общества;
- приказы Генерального директора;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями исполнительных органов Общества.

19.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 19.1. Устава, по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном.

19.3. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами.

19.4. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества и могущим иметь принципиальное значение для Общества и его Участников с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных прав и интересов, Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

20.2. Общество подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном Федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.